

# PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ DE CAPELLA A LA MASIA DE CAN CAMP.



## **1. Objecte del contracte**

El contracte tindrà per objecte l'execució de les obres del Projecte de Rehabilitació de Capella a la Masia de Can Camp, redactat pels Serveis Tècnics Municipals.

## **2. Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte**

Mitjançant l'execució del contracte que es refereix aquest plec de clàusules administratives particulars se satisfan les necessitats descrites en la memòria del projecte d'obres objecte de contractació.

## **3. Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació té un import de tres-cents quaranta sis mil tres-cents cinquanta-tres euros i noranta-set cèntims (346.353,97 €).

A la quantitat anterior, correspon afegir en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit: 55.416,64 €.

## **4. Anualitats en que es distribueix**

El pagament de les quantitats corresponents al pressupost del contracte s'abonarà en una sola anualitat corresponent a l'any 2009.

## **5. Aplicació pressupostària**

Anirà amb càrrec a la partida corresponent del pressupost municipal de l'exercici 2009.

## **6. Termini d'execució**

El termini d'execució del contracte serà de quatre (4) mesos a comptar des del dia següent a la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, que se signarà dins del termini màxim de quinze dies hàbils des de la formalització del contracte.

## **7. Procediment d'adjudicació**

El contracte s'adjudicarà aplicant el procediment obert i tràmit d'urgència que es refereixen els articles 96 i 28 de la Llei de contractes del sector públic.

## **8. Import màxim de les despeses de publicitat de licitació del contracte que ha d'abonar l'adjudicatari**

L'adjudicatari estarà obligat a satisfer les despeses de publicitat de la licitació fins a un import màxim de 2.000,00 €.

## **9. Classificació exigible**

Els licitadors hauran d'acreditar estar classificats en els següents grups, subgrups i categories:

| Grup | Subgrup | Categoria |
|------|---------|-----------|
| C    | 4       | a         |

## **10. Garanties exigibles**

**Provisional:** Els licitadors hauran de presentar una garantia provisional per import del 3 per 100 del pressupost base de licitació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

**Definitiva:** El licitador que resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de prestar una garantia del 5% de l'import de l'adjudicació del contracte, sense incloure l'IVA, prèviament a la formalització del contracte.

## **11. Presentació de proposicions**

Les proposicions per a la licitació es presentaran en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, amb indicació de la licitació a la qual concorrin i signats pel licitador o la persona que la representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. En l'interior de cada sobre es farà constar en fulla independent el seu contingut, enunciat numèricament.

Els sobres es presentaran en les dependències o oficines de l'òrgan de contractació designades en l'anunci del contracte, donant al presentador com acreditació rebut en el qual constarà el nom del licitador, la denominació de l'objecte del contracte i el dia i hora de la presentació.

D'igual manera, les proposicions podran ser presentades per correu. En tal cas, l'empresari haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama, com a màxim fins a l'acabament del termini de presentació de proposicions (abans de les 3 hores de la tarda), de conformitat amb el que disposa l'article 80 del RGLCAP. Sense la concurrència d'ambdós requisits no serà admesa la documentació si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data i hora de la terminació del termini assenyalat en l'anunci. Transcorreguts, no obstant això, deu dies següents a la indicada data sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

## **12. Forma en que han de presentar-se les proposicions**

Les proposicions es presentaran en tres sobres numerats correlativament:

### **SOBRE NÚM. 1 Documentació general:**

Contindrà, de conformitat amb el que disposa l'article 130 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, la següent documentació que haurà de reunir els requisits d'autenticitat previstos en les Lleis, es presentaran conforme els models adjunts al final del present plec:

1r) Documents acreditatius de la personalitat jurídica: Els empresaris individuals, còpia autèntica del DNI; els empresaris persones jurídiques, l'escriptura o els documents on consti la constitució de l'entitat i els estatuts per que es regeixi, degudament inscrits en el Registre Mercantil o en el qual correspongui.

La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals dels Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Els altres empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de l'empresa.

2n) Documents acreditatius de la representació. Quan la proposició no aparegui signada pels licitadors haurà d'incloure's el poder atorgat a favor de les persones físiques que subscriuïn la proposició juntament amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat d'aquests.

3r) Document de compromís de constituir una Unió Temporal d'Empreses. En el casos que diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal aportaran a més un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas de resultar adjudicatari, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'anar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designen representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui en la UTE.

4t) Documents acreditatius de la classificació. El contractista inclourà el certificat que acrediti que l'empresa licitadora està classificada en els termes exigits en aquest plec. Les empreses que es trobin pendents d'obtenir la classificació, haurà d'aportar el document acreditatiu d'haver presentat la corresponent sol·licitud per a això, havent de justificar que ha obtingut la classificació exigida en el termini previst per a la subsanació de defectes o omissions en la documentació.

La falta o insuficiència de la classificació no podrà suplir-se mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs. Les empreses comunitàries, no espanyoles, podran acreditar la classificació mitjançant els certificats de classificació o documents similars que acreditin la seva inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o mitjançant certificació emesa per organismes que responguin a les normes europees de certificació expedides de conformitat amb la legislació de l'Estat membre que estigui establert l'empresari. Aquests documents haurien d'indicar les referències

que hagin permès la inscripció de l'empresari en la llista o l'expedició de la certificació, així com la classificació obtinguda.

5è) Document constitutiu de la garantia provisional o resguard acreditatiu de la seva constitució.

6è) Document acreditatiu de no estar en situació de prohibició de contractar que consistirà en una declaració responsable de l'empresari licitant, si es tracta d'una persona física, o de l'empresa, els seus administradors i representants, si es tracta d'una persona jurídica, així com el firmant de la proposició en la que es faci constar que no es troben sotmesos a cap de les prohibicions i incompatibilitats per contractar senyalades a l'article 49 de la LCSP. Aquesta declaració comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, havent d'aportar la justificació acreditativa dels esmentats requisits abans de l'adjudicació definitiva del contracte.

7è) Documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres. Les empreses estrangeres, en els casos que el contracte s'executi a Espanya, haurien de presentar una declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre a l'empresa.

8è) Domicili. Tots els licitadors haurien d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Aquesta circumstància podrà ser complementada indicant una adreça de correu electrònic i un nombre de telèfon i fax.

9è) Assegurança de responsabilitat civil. El contractista haurà d'acreditar que disposa d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades pel contractista, amb un capital assegurat mínim d'1.000.000 € per sinistre i any (per a obres d'import igual o superior a 300.000 € sense IVA) i de 300.000 € per sinistre i any (per a obres d'import inferior a 300.000 € sense IVA), i de 300.000 € per víctima o, si s'escau, una assegurança de riscos professionals o bé comprometre's a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil de les característiques descrites. En aquest últim cas, una còpia de la pòlissa proposada serà lliurada a l'Ajuntament abans de la signatura del contracte. Durant la vigència del contracte haurà de mantenir la pòlissa actualitzada.

Certificat d'Inscripció en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya. De conformitat amb el que disposa l'article 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren.

Els licitadors inscrits en aquest registre estan exempts de lliurar la documentació registral que acredita la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la darrer pagament o, si s'escau, la declaració d'exempció.

Així mateix també queden dispensats de presentar la declaració de no trobar-se en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 62 de la LCSP i, especialment, de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Tampoc hauran de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional requerits en aquesta contractació si figuren en l'esmentat Registre.

Serà suficient que els licitadors indiquin que estan inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de Catalunya i presentin una declaració de vigència de les dades que inclou.

La Mesa de contractació consultarà d'ofici en l'esmentat registre electrònic, la informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs. En tot cas es reserva el dret de demanar aclariments o documentació.

## **SOBRE NÚM. 2. Documentació tècnica:**

El licitadors hauran de presentar la documentació que detalli, de forma ordenada i separada, tots els elements que permetin fer la valoració de les seves ofertes aplicant els criteris previstos en el barem de la **clàusula 14**.

### **SOBRE NÚM. 3. Proposició econòmica:**

Contindrà l'oferta econòmica en la qual s'expressarà el preu d'execució del contracte havent de figurar com partida independent l'import de l'impost sobre el Valor Afegit. L'oferta econòmica es presentarà conforme al model que es troba al Perfil del Contractant de la web municipal.

#### **13. Termini de presentació de les proposicions i altres requisits de les mateixes**

Les proposicions es presentaran dins del termini de 13 dies naturals comptats des de l'endemà de la publicació del plec en el Butlletí Oficial de la Província, de les 9 del matí a les 3 hores de la tarda.

Si el termini de presentació de proposicions s'escau en dissabte o dia festiu, aquest s'ajornarà fins el primer dia hàbil següent.

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se al previst en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del projecte i del Plec de Prescripcions Tècniques, sense excepció o reserva alguna.

Les proposicions seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins al moment que procedir a l'obertura en públic de les mateixes.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició, sense perjudici de l'admissibilitat de millores quan així s'estableixi.

Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

#### **14. Criteris per a l'adjudicació del contracte**

L'adjudicació es farà a la proposició més avantatjosa, que serà aquella que obtingui la major puntuació entre totes aquelles proposicions admeses a licitació un cop aplicats els criteris de valoració que a continuació es detallen a continuació.

La manca o insuficiència d'explicació d'algun dels apartats dels criteris d'adjudicació es valorarà en zero punts.

La puntuació màxima serà de 85 punts i la valoració de les proposicions presentades s'efectuarà seguint els criteris del barem següent, amb l'informe motivat de la valoració de cadascun dels apartats.

##### **14.1. Millores en l'execució de l'obra:**

Es valoraran les millores sobre el projecte executiu que el licitador ofereixi incorporar a l'obra. El licitador presentarà una proposta d'execució d'una o de diverses de les millores plantejades (Es pot presentar en model que es troba a la web municipal, perfil de contractant).

La proposta es referirà al preu d'execució per contracte (PEC) sense incloure l'IVA. En conseqüència el licitador no podrà oferir la millora relacionada en segon lloc sense haver ofert la totalitat de l'execució de la primera d'elles i així successivament en l'ordre establert.

A efectes de càlcul, el valor de les millores serà el pressupostat.

El licitador podrà optar per oferir un percentatge del valor de la/es millora/es. En aquest cas, el valor de la/es millora/es es calcularà aplicant el percentatge ofert al valor pressupostat. Si no s'indica expressament, s'entendrà que es refereix a la totalitat de la/es millora/es ofertada/es.

El licitador no podrà ofertar un percentatge en la millora següent segons l'ordre establert, sense haver ofert la totalitat de l'anterior i així successivament en l'ordre establert.

En el cas que l'adjudicatari de l'obra hagi ofert un percentatge determinat d'una millora, l'Ajuntament podrà optar entre executar-la o no, però, si n'accepta la seva execució, el contractista podrà facturar la diferència que resulti de descomptar del valor de la millora, el percentatge ofert per ell en la seva proposició.

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de **35 punts**, sumant per a cada licitador els imports de les millores proposades, d'acord amb la següent fórmula:

$$X = \sum_{i=1}^n X_i$$

$n$  \_total de les millores proposades  
 $X$  \_import de cada una de les millores proposades  
 $X$  \_suma dels imports de les millores proposades

La oferta amb import més alt de millores obtindrà els 35 punts, en cas d'ofertes amb imports de millores iguals en import es puntuarà amb el mateix nombre de punts les dos o mes ofertes que estiguin en aquest cas.

La resta d'ofertes es ponderarà conforme a la proporció amb la millor oferta presentada, d'acord amb la següent fórmula:

$$S_i = \left( \frac{X_i}{X_{\max}} \right) \times 35$$

$X_i$  \_import total de les millores proposades pel licitador i  
 $X_{\max}$  \_import màxim total de millores proposat  
 $S_i$  \_puntuació obtinguda pel licitador i

#### **14.2. Persones a ocupar en l'obra:**

Nombre de treballadors òptim a ocupar en aquesta obra: 6 persones.

Es valorarà el nombre total de persones a ocupar en l'execució de l'obra, computant a aquests efectes tot el personal que el licitador adscriurà a l'obra, ponderant el període de dedicació respecte de la durada de l'obra, expressada en dies naturals.

Per a deduir el nombre de persones ocupades ( $O$ ) es computarà la suma de tots els treballadors assignats a l'obra pel percentatge de dedicació de cadascun d'ells:

$$O_i = \sum_i T_i \times D_i$$

$D_i$  \_Percentatge de dedicació respecte de la durada total de l'obra, ofertada en dies naturals i per categories laborals (\*)  
 $T_i$  \_Nombre de treballadors per categories laborals

(\*) El càlcul del percentatge de dedicació serà:

$$D_i = \frac{\text{Nombre de dies naturals d'ocupació en l'obra, per categoria laboral}}{\text{Nombre de dies naturals d'execució de l'obra oferta pel licitador}}$$

A aquests efectes el licitador presentarà una proposta amb el nombre de persones a ocupar en l'execució de l'obra, especificant quantes ja integren la plantilla de l'empresa i quantes seran objecte de nova contractació per l'empresa de entre treballadors en situació legal d'atur. Es computaran també en aquest apartat els treballadors subcontractats.

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de **20 punts** d'acord amb la següent fórmula:

La mitjana d'ocupació de les ofertes presentades ( $O_{mi}$ ) serà:

$$O_{mi} = \frac{\sum_i O_i}{n}$$

$n$  \_Nombre de licitadors  
 $O_i$  \_Les ofertes dels diferents licitadors

La ocupació òptima ( $OM$ ) es considerarà que és la mitjana  $O_{mi} \times 1,10$  (un 10% més que la mitjana del valor de les millores ofertes).

$$OM = O_{mi} \times 1,10$$

Totes les ofertes  $O_i \geq O_m$ , puntuaran 20 punts (puntuació màxima).

Les ofertes  $O_i < O_m$  puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$PO_i = \frac{O_i}{OM} \times 20$$

#### **14.3. Foment de la contractació de persones en situació legal d'atur:**

Es valorarà el compromís de contractar persones per l'execució de l'obra que es trobin en situació legal d'atur de conformitat amb l'article 208 de la Llei General de Seguretat Social. Especialment, es valorarà el compromís de l'adjudicatari de contractar personal que pertanyi a col·lectius amb especial dificultat d'accés al món laboral. Es tindrà en compte tot el personal destinat, directa o indirectament, a tasques relacionades amb els diferents perfils que requereix l'execució del contracte (personal d'obra, personal de seguiment i d'atenció a les afectacions al trànsit i la ciutadania, personal administratiu, etc.)

El licitador presentarà una proposta amb el nombre de persones aturades a contractar, amb especificació de les tasques a que seran destinades. Addicionalment, la proposta podrà contenir determinacions sobre el perfil dels col·lectius a contractar i/o el compromís de gestionar la seva incorporació amb el suport dels serveis municipals d'ocupació, així com aquells altres extrems que el licitador consideri d'interès per a la valoració d'aquest criteri.

Es valorarà el nombre total de persones aturades contractades per assignar a l'execució de l'obra, ponderant el període de dedicació respecte de la durada de l'obra, expressada en dies naturals.

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de **20 punts**, aplicant les fórmules referides a l'apartat 14.2 d'aquesta clàusula.

El nombre òptim de persones a contractar s'estima en 3 persones de les 6 persones òptimes per la realització de l'obra

Si el contracte laboral del treballador és igual o superior a la durada de l'execució de l'obra, computarà com un treballador ocupat. Si és menor es ponderarà proporcionalment al percentatge de durada del contracte laboral del treballador respecte de la durada de l'execució de l'obra.

Els treballadors contractats d'acord amb el que s'especifica en aquest apartat es consideraran persones ocupades en l'obra i, per tant, també computaran als efectes de la valoració establerta en l'apartat 1.2 d'aquesta clàusula.

#### **14.4. Millora en el termini d'execució de l'obra:**

Es valorarà la reducció del termini d'execució de l'obra. Els terminis s'hauran d'expressar en setmanes (una setmana = set dies naturals).

L'incompliment del termini es penalitzarà d'acord amb el que es preveu a la clàusula 28 d) d'aquest plec.

Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de **5 punts**. La màxima puntuació s'atorgarà a aquelles ofertes que siguin iguals o superiors a un 20% de reducció del termini d'execució de l'obra previst en el projecte. La resta d'ofertes es valoraran, proporcionalment, en sentit decreixent.

#### **14.5. Baixa econòmica:**

Es valorarà la baixa econòmica sobre el pressupost base de licitació, exclòs l'IVA. Aquest criteri es valorarà fins a un màxim de **5 punts** d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = \frac{\text{Pr es supost de l'oferta més econòmica}}{\text{Pr essuost de l'oferta "i" que es puntua}}$$

#### **15. Variants**

Els licitadors no podran proposar variants però sí que podran presentar millores tècniques sobre el projecte, d'acord amb el que s'estableix en els criteris d'adjudicació.

#### **16. Criteris per a la consideració que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats**

En aquesta licitació s'entendrà que una proposta és desproporcionada o anormalment baixa quan el preu ofertat pel licitador sigui desproporcionat, d'acord amb el que disposen els articles 85 i 86 del RGLCAP.

Quan s'identifiqui una proposició desproporcionada o anormal, es seguiran els tràmits previstos a l'article 136 de la LCSP.

#### **17. Confidencialitat**

Sense perjudici de les disposicions de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, aquests podran designar com confidencial part de la informació facilitada per ells al formular les ofertes, especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

D'igual manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa ser tractada com a tal.

Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

#### **18. Revisió de Preus**

Per aplicació del disposat en l'article 77.1 de la LCSP en relació amb la clàusula 7, no existeix revisió de preus.

#### **19. Obertura de la documentació i de les proposicions**

##### **Obertura del sobre número 1**

Tindrà lloc a les 12 hores del dia hàbil següent al de la fi del termini de presentació de proposicions o, si aquest és dissabte o festiu, el següent dia hàbil. Per això, es constituirà la Mesa de contractació en acte no públic, amb la següent composició:

President: El de la corporació, o regidor en qui delegui.

Vocals:

El Regidor de Territori: Josep García i Martínez

El Regidor de Comunicació i Serveis Corporatius: Jaume Iglesias Yus

L'Interventor: Carles Santaló i Burrull

Secretari: el de la corporació.

La Mesa obrirà el Sobre 1 i el secretari/a certificarà la relació dels documents que conté. Declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. Si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, la Mesa podrà concedir, si ho considera convenient, un termini, no superior a tres dies, perquè el licitador esmeni l'error, comunicant-ho als licitadors verbalment, per fax o email.

La Mesa podrà valorar la obertura simultània dels sobres números 2 i 3, en cas que no hi hagi proposicions que s'hagin de subsanar.

### **Obertura dels sobres números 2 i 3**

L'acte d'obertura de proposicions tindrà lloc a la Sala de Sessions de la corporació, a les dotze hores del dia següent a la obertura del sobre número 1, o del tercer en cas de que hi hagi proposicions susceptibles de ser subsanades.

A aquest acte, que serà públic, s'hi consideren citats tots els licitadors mitjançant aquesta clàusula.

- a) Es donarà compte de les ofertes que han estat admeses i s'ordenarà l'arxiu, sense obrir-los, dels sobres núms. 2 i 3 corresponents a les proposicions rebutjades.
- b) S'invitarà els assistents perquè manifestin els dubtes que puguin tenir o perquè demanin les explicacions que considerin necessàries, i la mesa farà els aclariments pertinents.

Valoració. La mesa de contractació valorarà les proposicions admeses d'acord amb els criteris indicats en la clàusula 14 d'aquest plec.

La mesa podrà optar per valorar per si mateixa les ofertes o sol·licitar informes que consideri necessaris.

Cal que la valoració es porti a terme de manera independent tal i com exigeix la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, remetent el sobre núm. 2 proposició tècnica al Departament tècnic i el sobre núm. 3, la oferta econòmica al Departament d'Intervenció.

### **20. Adjudicació provisional i definitiva**

L'adjudicació provisional s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada i es publicarà en el perfil del contractant i en el BOP, conforme a l'establert en els articles 42 i 135.3 de la LCSP.

En tot cas, l'adjudicació provisional dels corresponents contractes haurà d'efectuar-se en el termini màxim de 20 dies naturals, comptats des que finalitzi el termini de presentació de proposicions.

Perquè l'adjudicació provisional sigui elevada a definitiva, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- Certificació de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Resguard de la garantia definitiva i, si escau, de la garantia complementària exigida.
- Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

L'adjudicació provisional haurà d'eleva-se a definitiva mitjançant resolució motivada dintre dels cinc dies hàbils següents a la publicació de l'adjudicació provisional en el perfil del contractant. Quan els licitadors hagin concorregut en Unió Temporal d'Empreses, l'escriptura de constitució haurà d'aportarse abans de la formalització del contracte.

Igualment, l'adjudicatari haurà d'aportar la pòlissa exigida.

La formalització del contracte en document administratiu haurà fer-se dins dels 10 dies hàbils següents al de la notificació de l'adjudicació definitiva del contracte, constituint títol suficient per accedir a qualsevol Registre.

### **21. Responsable del contracte, adreça de l'obra i delegat de l'obra**

L'òrgan de contractació designarà com a persona responsable del contracte conforme s'estableix en l'article 41 de la Llei de contractes del sector públic.

El Director d'Obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions d'adreça, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El Director d'Obra podrà estar auxiliat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El Delegat d'Obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les que són objecte d'aquest contracte.

### **22. Pla de Seguretat i Salut en el Treball**

Abans d'eleva a definitiva l'adjudicació provisional del contracte l'adjudicatari provisional presentarà a l'òrgan de contractació el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

Si, per incomplir el contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior, no fos possible començar les obres al rebre autorització per a l'inici de les mateixes, no podrà reclamar ampliació alguna de termini per aquest motiu.

### **23. Règim de pagaments**

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb l'establert en els articles 200 i 215 de la Llei de Contractes del Sector Públic i 147 i següents del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El contractista podrà desenvolupar els treballs amb major celeritat que la prevista perquè les obres s'executin en el termini o terminis contractuals, tret que, segons el parer de l'Adreça de les obres, existissin raons per a estimar-lo inconvenient.

El contractista tindrà dret a percebre també abonaments a compte en els termes establerts en els articles 200.3 de la LCSP i 155 i 156 del RGLCAP. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o altra admesa per la Llei.

### **24. Penalitats**

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

#### **a) Per incompliment de les condicions d'execució**

L'incompliment de qualsevol de les condicions d'execució establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

La seva quantia serà un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

Es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagi d'abonar-se al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

El compliment per l'adjudicatari de les condicions d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció de les obres.

#### **b) Per compliment defectuós**

S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:

Si, al temps de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li incumbeix quant a la reparació dels defectes.

#### **c) Per incomplir criteris d'adjudicació**

S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació, llevat del criteri 1.5 de la clàusula 14 que es penalitzarà d'acord amb l'apartat d) d'aquesta clàusula, en els següents termes:

- Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta, especialment els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

- Per a considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació caldrà que al descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació incomplert, resultés que la seva oferta no hauria estat la millor valorada.
- Com regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar a fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

#### **d) Per demora**

Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcials establerts, s'estarà al disposat en l'article 196 de la Llei de Contractes del Sector Públic quant a la imposició d'aquestes penalitats.

### **25. Subcontractació**

El contractista podrà subcontractar parcialment l'execució de l'obra per les partides contingudes en els Subcapítols 01.05\_Coberta, 01.06\_Manyeria i en el Capítol 04\_Instal·lacions.

La subcontractació es regirà pel disposat en la Llei de Contractes del Sector Públic (articles 210 i 211) i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, Reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes en l'article 210.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic o el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada en l'article 210.3, amb subjecció al següent:

- Es farà efectiva mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hauran d'abonar al contractista, o sobre la garantia, conforme a l'article 196.8 de la LCSP.

La seva quantia serà un 5% de l'import del subcontracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podrà arribar a fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

### **26. Compliment del contracte**

La recepció del contracte es regirà per l'establert en l'article 218 de la Llei de Contractes del Sector Públic i en els articles 163 i següents del RGLCSP.

Abans de formalitzar l'acta de recepció de les obres es comprovarà en particular el compliment del contractista de les següents obligacions:

- En el certificat final de les obres, el contractista haurà d'haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- El compliment no defectuós del contracte
- El compliment dels criteris d'adjudicació.
- El compliment de les condicions d'execució.

### **27. Resolució del contracte**

La resolució del contracte es regirà per l'establert amb caràcter general en els articles 205 a 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic i específicament per al contracte d'obres en els articles 220 a 222 d'aquesta Llei, així com en els articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

En tot cas en cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'estarà al disposat en l'article 208.4 de la Llei.

### **28. Risc i ventura del contractista**

El contracte que s'estableixi entre la corporació i l'adjudicatari és a risc i ventura del contractista. L'Administració eludeix tota mena de perjudicis que el contractista pugui ocasionar com a conseqüència de l'adjudicació de l'obra fins a la seva liquidació, per la qual cosa se'l considerarà com a únic responsable, llevat que derivin directament del projecte o d'ordres de l'Ajuntament.

Qualsevol modificació que el contractista o la direcció de l'obra prevegi introduir un cop perfeccionat el contracte en els elements aquest, degut a circumstàncies imprevistes o noves necessitats, haurà de ser comunicada per escrit i presentada al Registre general de l'Ajuntament en el termini de tres dies, als efectes de la seva autorització.

### **29. Termini de garantia**

El termini de garantia serà de 1 any i començarà a comptar a partir de la data de formalització de l'acta de recepció de les obres.

Durant aquest termini s'aplicarà l'establert en l'article 167 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques quant a les obligacions del contractista, així com quant a la facultat de l'Administració de, en cas d'incompliment, executar a costa d'aquell els treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Tots les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran de compte del contractista no tenint dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats en l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

### **30. Jurisdicció**

Les qüestions que puguin plantejar-se durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Amb l'acceptació del Plec, s'entén que el contractista renuncia a qualsevol fur i privilegi i se sotmet als jutjats i tribunals del domicili de l'Ajuntament de l'Ametlla del Vallès competents per resoldre i conèixer les qüestions que puguin suscitar-se.

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin s'han de resoldre per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa administrativa.

### **31. Normativa aplicable**

En tot allò que no estigui determinat per aquest Plec de clàusules administratives particulars, serà d'aplicació el Plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes d'obres i instal·lacions aprovat per l'Ajuntament (DOGC de 13.12.2004), la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic, el seu reglament i la resta de normativa de contractació administrativa.