

A N U N C I

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 9 de juliol de 2010, va aprovar inicialment el Pla Especial de Millora Urbana AC 08.02.

L'expedient s'exposa al públic pel termini d'un mes, a comptar a partir de la darrera publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de més circulació, als efectes que es puguin presentar reclamacions i al·legacions que s'estimin oportunes.

Determinar expressament com a àrea afectada per la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en tot l'àmbit del Pla Especial de Millora Urbana AC 08.02, durant el termini de dos anys a partir de l'endemà de la publicació del present acord al BOP o fins a la seva aprovació definitiva de conformitat amb els arts. 71 i 72 de la Llei 2/2002 d'Urbanisme.

Determinar que s'hauran de complir les següents prescripcions:

Volumetria de l'edifici: Tot i que la rampa de l'aparcament es considera ben emplaçada l'estretament en vorera que es produeix a la cantonada Nord Est de la parcel·la fa pensar que serà més oportú plantejar un endarreriment de l'alineació de façana sense perjudici que les dues plantes superiors puguin avançar-se per tal de recuperar l'alineació actual i crear un voladís que, a la vegada, faria de porxo d'entrada.

Entrades: Caldrà plantejar l'entrada a l'espai comercial en Planta Baixa des de la façana Oest que dona a la Plaça de l'Ajuntament per sota del porxo creat. L'entrada als habitatges romandrà en la seva posició actual produint-se per sota del porxo a crear.

Espais de cessió: Crear una franja d'aparcaments en semibateria o bateria a la vorera del cantó Oest on la parcel·la confronta amb la Plaça de l'Ajuntament i concentrar en aquest punt la cessió a efectuar. Pel que fa a l'espai lliure en aquest punt de la parcel·la es deixarà com a verd privat i caldrà cloure'l de manera que es mantingui la imatge aparent d'element massís de l'actual mur.

Façana principal: La seva desvinculació amb la resta d'espai urbà i amb l'edifici preexistent impliquen que la façana ha de tenir una capacitat integradora més gran sense perdre la seva condició d'arquitectura contemporània.

L'Ametlla del Vallès, 19 de juliol de 2010
L'Alcaldessa, Ma. Àngels Cabello Jodar