



## **ORDENANÇA MUNICIPAL PER A L'ESTALVI D'AIGUA**

### **PREÀMBUL**

L'estalvi i la gestió eficient de l'aigua és i serà un dels avantatges competitius que les societats desenvolupades hauran d'incorporar com a garantia d'èxit econòmic, social i ambiental.

D'altra banda, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local ja estableix determinacions en aquest sentit i insta als municipis a complir aquests mandats.

En aquest marc, la present ordenança pretén garantir una segregació d'usos de l'aigua en funció de la seva destinació final per mitjà, de l'aprofitament, el reaprofitament i la reutilització.

En aquest sentit, un dels fonaments d'aquesta ordenança rau en el fet d'aconseguir que les aigües de màxima qualitat –aigua potable de xarxa-, no es destinin al reg de jardins o a usos que requereixen una qualitat d'aigua inferior. Per aquesta raó, les noves construccions i activitats subjectes a aquesta ordenança no estaran en disposició d'emprar aigua de xarxa per a usos secundaris, com ara el reg o la neteja de superfícies exteriors o vehicles.

Finalment, destacar que la vigent ordenança no eludeix la capacitat de fer compatible la qualitat de vida i l'estalvi dels recursos i per això introdueix la vessant tecnològica com una alternativa per assolir aquest objectiu. En aquest sentit, es proposa l'establiment de les millors tecnologies disponibles en cadascun dels àmbits plantejats a fi efecte d'assolir un municipi més sostenible, responsable i solidari amb la resta de consumidors d'aigua del país.

### **CAPÍTOL I: OBJECTE, ÀMBIT D'APLICACIÓ I DEFINICIONS**

#### **Article 1. OBJECTE**

L'objecte d'aquesta Ordenança és regular tant la incorporació com la utilització de sistemes d'estalvi d'aigua als edificis, construccions i activitats, i determinar en quins casos i circumstàncies serà obligatòria així com garantir que en base a aquests sistemes no s'emprarà aigua de xarxa per a usos secundaris.

#### **Article 2. ÀMBIT D'APLICACIÓ**

L'àmbit d'aplicació de la vigent ordenança, recau sobre:

a) Tot tipus de noves edificacions i construccions, incloses les sotmeses a rehabilitació i/o reforma integral, canvi d'ús de la totalitat o part de l'edifici o construcció (tant si són de titularitat pública com privada) inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes, amb excepció de les enumerades a l'article 20 de la present Ordenança.

b) En especial, cal preveure la incorporació de sistemes d'estalvi d'aigua per als següents usos:

- Habitatge
- Residencial col·lectiu
- Hoteler i similars
- Educatiu
- Sanitari
- Recreatiu
- Esportiu
- Comercial
- Industrial
- qualsevol altre que comporti l'existència d'instal·lacions destinades al consum d'aigua.

Tots aquests usos, i els que es puguin esdevenir, s'han d'entendre en el sentit que defineix la normativa urbanística vigent.

c) Qualsevol autorització de llicència per a realitzar pous d'explotació d'aqüífers en sòl urbà al municipi implicarà que l'edifici i la parcel·la lligada a l'explotació d'aquest pou ha de complir prèviament aquesta ordenança independentment del seu ús.

### **Article 3. PERSONES RESPONSABLES**

L'Ordenança s'adreça a persones físiques i/o jurídiques que, per la seva condició, han de garantir l'efectiu compliment d'aquesta Ordenança, i en especial les següents:

- Companyies de subministrament d'aigua potable
- Instal·ladors autoritzats d'instal·lacions d'aigua (lampistes...)
- Arquitectes, enginyers, constructors i promotors immobiliaris
- Propietaris, titulars, arrendataris i usuaris d'edificis i construccions
- Ciutadans en general que vetllaran per l'ús racional dels recursos naturals per la millora i conservació del medi ambient

### **Article 4. DEFINICIONS**

A efectes d'aquesta Ordenança caldrà entendre per:

**Sistemes d'estalvi d'aigua:** Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin un estalvi eficient del consum d'aigua, així com una reutilització d'aquesta per a una utilitat diferent.

**Sistemes de captació d'aigua de pluja:** Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la recollida i emmagatzematge de l'aigua procedent de la pluja.

**Sistemes d'aigua sobrant de les piscines:** Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la captació i emmagatzematge de l'aigua procedent dels sistemes de renovació d'aigua de les piscines.

**Airejadors:** Economitzadors de raig per a aixetes i dutxes que redueixin el cabal d'aigua.

**Sistemes d'aigües grises:** Tots aquells mecanismes i instal·lacions que garanteixin la reutilització mitjançant la reconducció i depuració de les aigües de banyeres i dutxes per a omplir les cisternes dels vàters.

**Recirculació d'aigua calenta sanitària:** Tots aquells mecanismes que permeten mantenir aigua calenta sanitària a temperatura d'ús a qualsevol punt del circuit per mitjà d'un sistema d'impulsió i que permeten minimitzar el consum d'aigua per pèrdues de buidat del circuit d'aigua freda.

**Usos d'aigua secundaris:** Aquell usos d'aigua que no requereixen aigua potable de xarxa i que per la seva idiosincràsia poden admetre aigua amb una concentració de determinats paràmetres fisicoquímics diferent a la potable. Seria el cas de reg de jardins, neteja de superfícies exteriors, etc.

## **CAPÍTOL II: SISTEMES PER A L'ESTALVI D'AIGUA**

### **Article 5. SISTEMES D'ESTALVI**

Sense caràcter limitatiu s'indiquen els següents sistemes d'estalvi d'aigua:

- Reguladors de pressió de l'aigua d'entrada
- Airejadors per a aixetes i dutxes
- Captadors d'aigua de pluja
- Reutilitzadors de l'aigua sobrant de les piscines
- Recirculadors d'aigua de dutxes i banyeres
- Cisternes dels vàters
- Recirculacions d'aigua calenta sanitària.

### **Article 6. REGULADORS DE PRESSIÓ**

S'ha d'instal·lar un regulador de pressió de l'aigua per cada comptador individual d'entrada d'aigua dels edificis i construccions, de manera que es garanteixi una sortida d'aigua potable amb una pressió màxima de 2 quilograms i mig per centímetre quadrat (2'5 Kg/cm<sup>2</sup>) durant tots els mesos de l'any.

### **Article 7. AIREJADORS PER A AIXETES I DUTXES**

S'han d'instal·lar mecanismes economitzadors d'aigua o similars i/o mecanismes reductors de cabal, de manera que per a una pressió de dos quilograms i mig per centímetre quadrat (2'5 kg/cm<sup>2</sup>) tinguin un cabal màxim de vuit litres minut (8 l/min) per a aixetes i de deu litres minut (10 l/min) per a les dutxes.

A banda d'aquests mecanismes, pel que fa a aixetes d'ús públic, aquestes han de disposar de temporitzadors o qualsevol altre mecanisme similar de tancament automàtic que dosifiqui el consum d'aigua limitant les descàrregues a un litre (1 l) d'aigua.

### **Article 8. CAPTADORS D'AIGUA DE PLUJA**

En aquelles noves edificacions i construccions (tan de caràcter públic com privat) que incloguin el manteniment d'espais no pavimentats susceptibles de ser regats de superfície superior als 300 m<sup>2</sup>, l'aigua de pluja s'ha de captar mitjançant una instal·lació que garanteixi el seu emmagatzematge i conseqüent ús en les millors condicions fitosanitàries sense tractament químic. En concret, es recolliran les aigües pluvials de teulades, terrats i zones pavimentades del propi edifici. En cas que amb aquestes aportacions no es puguin satisfer les necessitats hídriques per al reg i/o altres usos, també s'autoritza la recollida de les aigües d'escorrentiu superficial del jardí.

Els espais no pavimentats susceptibles de ser regats inferiors a 300m<sup>2</sup> als que no sigui d'aplicació l'articulat, hauran de presentar un projecte de jardí de baix consum d'aigua (xerojardineria) d'acord amb les especificacions tècniques de les bonificacions fiscals de jardins xeròfits i signar un conveni de compromís de manteniment d'aquest indefinidament.

## 1. Usos aplicables de l'aigua

L'aigua provinent de la pluja es pot fer servir per al rec de parcs i jardins, neteja d'interiors i exteriors...i qualsevol altre ús adequat a les seves característiques, exceptuant el consum humà.

## 2. Disseny i dimensionat de les instal·lacions

El sistema de captació d'aigua de pluja ha de constar de:

- les canalitzacions exteriors (canals) de reconducció de l'aigua de pluja,
- un sistema de decantació o filtrat d'impureses, i
- un aljub o dipòsit d'emmagatzematge.

2.1. El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar el seu subministrament. Pel que fa a la senyalització, en els punts de subministrament d'aquesta aigua i al dipòsit d'emmagatzematge, caldrà fixar un rètol indicatiu que expressi: "AIGUA NO POTABLE" i el grafisme corresponent (una aixeta blanca sobre fons blau creuat per una aspa de color vermell). Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.

2.2. El càlcul del dimensionat de la instal·lació s'ha de fer en funció de les necessitats particulars que cal cobrir. En cap cas els dipòsits poden tenir unes dimensions inferiors als 15 m<sup>3</sup>.

2.3. Les canalitzacions exteriors han d'anar centralitzades en un punt (canal baixant) per facilitar la recollida de l'aigua i la seva entrada dins el dipòsit d'emmagatzematge.

2.4. Per garantir la qualitat de l'aigua emmagatzemada, cal disposar d'un sistema de filtració i decantació. El filtre ha de fer com a màxim 150 micres (150 µm).

2.5. El dipòsit d'emmagatzematge s'ha de soterrar a uns 50 cm del nivell del terra i ha de ser de políester i fibra de vidre, ja que són els materials no porosos que garanteixen una millor qualitat de l'aigua, alhora que faciliten la neteja i el manteniment. Aquest dipòsit ha de comptar amb els següents elements:

- un sobreeixidor que tingui sortida a la xarxa de clavegueram (ha de tenir una mida el doble del conducte d'entrada d'aigua).
- un equip de bombeig que proporcioni la pressió i el cabal necessari per a cada ús.
- un recobriments d'obra que li serveixi de protecció i en garanteixi l'estat.

2.6. Sense perjudici de l'anterior, es podran utilitzar altres materials i sistemes, sempre que garanteixin les condicions de qualitat i seguretat.

3. En qualsevol cas, caldrà sotmetre's al que disposa l'article 5.7 referent a "Depósitos de Reserva" de la *Orden de 9 diciembre de 1975 por la que se aprueban las Normas Básicas para las instalaciones de suministro de agua*.

## **Article 9. AIGUA SOBRANT DE PISCINES**

En aquelles noves piscines (tant de caràcter públic com privat) que tinguin una superfície de làmina d'aigua superior a 40 m<sup>2</sup>, l'aigua sobrant s'ha de captar mitjançant una instal·lació que en garanteixi l'emmagatzematge i el consegüent ús en les millors condicions fitosanitàries sense tractament químic.

### 1. Usos aplicables de l'aigua

L'aigua sobrant de les piscines prèviament filtrada i declarada, pot emprar-se per al reg de parcs i jardins, neteja d'interiors i exteriors...i qualsevol altre ús exceptuant el consum humà.

### 2. Disseny i dimensionat de les instal·lacions

2.1. El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar-ne el subministrament. A tal efecte, la instal·lació ha de ser independent de la xarxa d'abastament d'aigua potable i ha d'estar senyalitzada tant en els punts de subministrament d'aigua com al dipòsit d'emmagatzematge. Concretament, caldrà fixar un rètol indicatiu que expressi: "AIGUA NO POTABLE" i el grafisme corresponent (una aixeta blanca sobre fons blau creuat per una aspa de color vermell). Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.

2.2. El sistema de reutilització d'aigua sobrant de piscines ha de tenir un mecanisme que faciliti la canalització soterrada d'aquesta aigua cap a un dipòsit d'emmagatzematge.

2.3. El càlcul del dimensionat d'aquest dipòsit es farà en funció de:

- l'aigua que renovi la piscina,
- l'espai disponible i
- la superfície de reg o l'ús al qual es destinarà.

2.4. Pel que fa a les característiques tècniques del dipòsit caldrà ajustar-se al que disposa l'article anterior amb l'afegit de la incorporació d'un filtre declorador de carbó activat.

2.5. En qualsevol cas, per tal de minimitzar els costos i aprofitar eficientment l'espai, es permetrà l'emmagatzematge conjunt de les aigües provinents de la pluja i les de depuració de les piscines en un mateix dipòsit sempre que es garanteixi el tractament d'aquesta aigua per mitjà de filtres.

## **Article 10. REUTILITZACIÓ D'AIGUA DE DUTXES I BANYERES**

Tots els edificis residencials amb més de 4 habitatges i les edificacions o construccions per a altres usos en què es prevegi un volum de consum anual d'aigua destinada a dutxes i banyeres superior a 400 m<sup>3</sup>, han de tenir un sistema de reutilització d'aigües grises.

1. Aquest sistema està destinat exclusivament a reutilitzar l'aigua de dutxes i banyeres amb l'objectiu de reomplir les cisternes dels vàters. Pel que fa als vàters, cal aplicar el que disposa l'article 11 d'aquesta Ordenança, mentre que per a dutxes i banyeres, cal aplicar l'article 7.

2. Queda prohibida la captació d'aigua per aquest sistema d'un lloc diferent al que s'especifica en aquest article, en especial aigües provinents de processos industrials, cuines, bidets, rentadores, rentaplats i qualsevol aigua que pugui contenir greixos, olis, detergents, productes químics contaminants així com un elevat nombre d'agents infecciosos i/o restes fecals.

3. Instal·lació del sistema d'aigües grises

3.1 S'ha de fer separació de baixants d'aigües residuals i un únic baixant per a la recollida de dutxes i banyeres. El baixant d'aigües grises ha de conduir les aigües fins a una depuradora físico-química i/o biològica compacta que garanteixi la depuració de l'aigua.

3.2. Per tal de fer-les fàcilment diferenciables de la resta, totes les canonades del sistema d'aigües grises han de ser específiques per a aigua no potable i senyalitzades a tal efecte.

3.3. La depuradora ha de tenir un sobreeixidor i unes vàlvules de buidatge connectades a la xarxa de clavegueram, així com d'una entrada d'aigua de xarxa per garantir en tot moment el subministrament d'aigua a les cisternes dels vàters.

3.4. A l'aigua de la depuradora s'hi ha d'afegir un colorant no tòxic i biodegradable de color que serveix d'indicador de la correcta depuració de les aigües.

3.5. L'aigua depurada es bombeja cap a les cisternes dels vàters. També es podrà distribuir per gravetat quan les cisternes estiguin situades a un nivell inferior al de la depuradora.

4. El disseny de la instal·lació ha de garantir que no es pugui confondre amb la d'aigua potable i la impossibilitat de contaminar-ne el subministrament. A tal efecte, la instal·lació ha de ser independent de la xarxa d'abastament d'aigua potable i ha d'estar senyalitzada tant a la depuradora com en els punts de subministrament d'aigua a les cisternes dels vàters. Concretament, caldrà fixar un rètol indicatiu que expressi: "AIGUA NO POTABLE" i el grafisme corresponent (una aixeta blanca sobre fons blau creuat per una aspa de color vermell). Aquest rètol ha d'estar col·locat en llocs fàcilment visibles en tots els casos.

5. El càlcul de la instal·lació d'aigües grises depèn del nombre de persones de cada habitatge i, en qualsevol cas, en funció de l'ús de l'edifici o construcció cal diferenciar les següents tipologies:

- Habitatges unifamiliars:

Es pren com a càlcul de referència que el consum d'aigua per a dutxes i/o banyeres és d'un mínim de seixanta litres per persona i dia (60 l/persona/dia) i d'un màxim de cent litres per persona i dia (100l/persona/dia).

- Habitatges plurifamiliars:

El càlcul de referència és el mateix que per als habitatges unifamiliars amb l'especificitat que hi ha d'haver un sistema d'aigües grises comú per a tots els veïns.

- Hotels:

Es pren com a càlcul de referència que el consum mitjà d'aigua per a dutxes i banyeres és d'un mínim de noranta litres per persona i dia (90 l/persona/dia) i d'un màxim de cent vint litres per persona i dia (120 l/persona/dia).

- Complexos esportius:

Es pren com a càlcul de referència que el consum mitjà d'aigua per a dutxes i banyeres és, com a màxim, de seixanta litres usuari i dia (60 l/usuari/dia).

6. Caldrà preveure parts comunes als edificis i construccions per allotjar la depuradora, que ha de ser de fàcil accés, per tal de garantir-ne el manteniment i control. Així mateix, s'ha de preveure el disseny d'aquest sistema d'estalvi d'aigua, junt amb els altres subministraments, i fer que tot el conjunt de canonades discorri per l'interior dels edificis i construccions, per evitar qualsevol impacte visual.

#### **Article 11. CISTERNES DELS VÀTERS**

1. Les cisternes dels vàters d'edificis de nova construcció han de tenir un volum de descàrrega màxima de sis litres (6 l) i han de permetre la possibilitat d'aturar la descàrrega o d'un doble sistema de descàrrega.

2. A les cisternes dels vàters de lavabos d'ús públic cal fixar un rètol indicatiu que informi:

- que disposen d'un mecanisme que permet aturar la descàrrega o d'un sistema de doble descàrrega.
- del funcionament del sistema d'estalvi d'aigua de què disposin.

Si les cisternes dels vàters empren un sistema d'aigües grises per a reomplir-se, caldrà indicar-ho convenientment mitjançant rètol indicatiu.

#### **Article 12. RECIRCULACIÓ D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA**

1. Els edificis objecte d'aquesta normativa que situïn el sistema d'escalfament o d'acumulació d'aigua calenta sanitària a una distància superior de 15 m lineals de recorregut de conducció del punt més allunyat de subministrament hauran de disposar d'un sistema de recirculació d'aigua calenta a fi efecte de minimitzar les pèrdues d'aigua freda del circuit.

2. La instal·lació estarà equipada amb un temporitzador a fi efecte d'adequar els horaris de recirculació als de la demanda.

## **Article 14. IMPACTE VISUAL**

Per als sistemes d'aprofitament d'aigua és d'aplicació el que s'estableix a les Normes Urbanístiques del vigent Pla General d'Ordenació Urbana del Municipi així com a la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, per tal d'impedir la desfiguració de la perspectiva del paisatge o trencament de l'harmonia paisatgística o arquitectònica, i també a la preservació i protecció dels edificis, conjunts, entorns i paisatges inclosos als corresponents catàlegs o plans urbanístics de protecció del patrimoni.

## **CAPÍTOL III: REQUISITS**

### **Article 15. REQUISITS FORMALS**

1. Tots els edificis, construccions i usos de l'article 2 d'aquesta Ordenança queden sotmesos a l'exigència d'atorgament de la llicència urbanística corresponent (licència d'obra major o menor, obertura i/o altres, segons el cas).
2. A la sol·licitud de la llicència, cal adjuntar el projecte bàsic amb la determinació de les instal·lacions i els càlculs corresponents que justifiquin el compliment d'aquesta Ordenança.
3. L'atorgament de la llicència i l'autorització de funcionament de les instal·lacions un cop executades les obres, requereix la presentació d'un certificat acreditatiu emès per un tècnic competent, que faci constar que les instal·lacions executades s'ajusten al projecte.

### **Article 16. MILLORS TECNOLOGIES DISPONIBLES**

1. L'aplicació d'aquesta Ordenança es farà en cada cas d'acord amb la millor tecnologia disponible. Amb aquesta finalitat, els projectes presentats en cada moment s'hauran d'adaptar als canvis tecnològics que s'hagin produït i tractar d'incorporar les darreres novetats tècniques.

## **CAPÍTOL IV: UTILITZACIÓ, MANTENIMENT I CONTROL. MESURES DE PROTECCIÓ I RESTAURACIÓ**

### **Article 17. CONTROL I MANTENIMENT**

#### 1. Control

1.1. Els serveis tècnics municipals controlaran la correcta preinstal·lació, instal·lació i el bon funcionament de tots els sistemes d'estalvi d'aigua mitjançant els mètodes de mesura i control que s'estimin convenients.

1.2. A tal efecte, en les inspeccions que realitzin es poden sol·licitar tots els documents sobre les instal·lacions que es considerin necessaris per garantir l'estalvi eficient de l'aigua.

1.3. Si es comprova que una instal·lació o el seu funcionament no s'ajusta a aquesta Ordenança, l'òrgan municipal competent practicarà els requeriments que siguin procedents i, si és necessari, resoldrà la restauració de la realitat física alterada que correspongui per assegurar el compliment.

1.4. L'òrgan municipal competent pot imposar multes coercitives per tal d'assegurar el compliment dels requeriments i resolucions cursades.

1.5. El Ple de l'Ajuntament pot encomanar la realització d'inspeccions en edificis i construccions per tal de comprovar el compliment de les previsions d'aquesta Ordenança.

1.6. L'Àmbit de Gestió Municipal encarregat del compliment d'aquesta Ordenança cada instal·lació haurà de disposar, com a mínim, de les següents dades:

- l'esquema tècnic,
- dades de l'instal·lador,
- dades del titular, propietari o responsable

## 2. Manteniment

2.1.El/s titular/s o responsable/s d'edificis i construccions que comptin amb sistemes d'estalvi d'aigua, estarà/n obligat/s a realitzar les operacions de manteniment i reparació per mantenir les instal·lacions en perfecte estat de funcionament, eficiència i eficàcia. En especial, per als sistemes de reutilització d'aigües caldrà fer neteges periòdiques que consistiran en:

- neteja de filtres un mínim d'una vegada a l'any i llur reposició quan s'esgoti la seva vida útil.
- neteja dels dipòsits d'emmagatzematge d'aigua un mínim d'una vegada a l'any

2.2.Els serveis tècnics municipals podran efectuar controls i revisions per assegurar el bon manteniment dels sistemes i prendre les accions oportunes segons es disposa en els punts 3 i 4 de l'apartat anterior.

## **Article 18. SUSPENSIÓ D'OBRES I ACTIVITATS**

1. L'Alcaldia, o l'òrgan delegat a tal efecte, podrà acordar la suspensió de les obres d'edificis i usos en els casos en què s'incompleixi la present Ordenança.

La potestat de suspensió d'obres i usos requerirà la instrucció d'expedient tramitat en els termes previstos en la legislació urbanística i en la de procediment de règim jurídic aplicable a les administracions públiques.

## **Article 19. INFORMACIÓ ALS USUARIS**

1. En el moment de la compra o lloguer de l'edifici o construcció cal informar l'usuari mitjançant la facilitació d'instruccions protocolitzades sobre l'estalvi de l'aigua, funcionament i manteniment de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua.

2. El promotor i/o venedor en cas de successives compra-vendes, serà responsable d'informar el comprador de l'existència dels sistemes d'estalvi d'aigua. Així mateix, el propietari serà responsable d'informar els usuaris en cas que l'edifici o construcció sigui destinat a lloguer.

3. Els instal·ladors autoritzats dels sistemes d'estalvi d'aigua, també han d'informar mitjançant instruccions protocolitzades sobre l'estalvi d'aigua, funcionament i manteniment de les instal·lacions.

## **Article 20. EXCEPCIONS**

En qualsevol cas, queden exceptuats d'instal·lar els sistemes d'aigües grises els centres hospitalaris, centres sanitaris, guarderies, llars d'avis...i tots aquells centres que, per les seves condicions i característiques, les aigües grises generades poden contenir agents el tractament dels quals requereixi una intervenció específica.

## **CAPÍTOL V: INFRACCIONS, SANCIONS I PROCEDIMENT SANCIONADOR**

### **Article 22. INFRACCIONS**

Són infraccions al règim establert en aquesta ordenança les previstes a la legislació general sobre habitatge i medi ambient, i, en particular:

1. Constitueixen infracció molt greu:

1.1. No instal·lar els sistemes d'estalvi d'aigua quan sigui obligatori i d'acord amb el que preveu aquesta Ordenança.

1.2. Possibilitar que l'aigua potable entri en contacte amb la no potable.

1.3. La no senyalització o senyalització insuficient de la no potabilitat de les aigües, d'acord amb el que disposa aquesta Ordenança.

2. Constitueixen infraccions greus:

2.1. La realització incompleta o insuficient de les instal·lacions dels sistemes d'estalvi d'aigua que correspon, atenent a les característiques de l'edificació i a les exigències fixades per a cada sistema d'estalvi d'aigua.

2.2. La manca de manteniment que comporti la disminució de l'efectivitat de les instal·lacions.

2.3. La no informació degudament protocolitzada per part de qui correspongui sobre els sistemes d'estalvi d'aigua instal·lats a l'edifici o construcció.

2.4. L'incompliment dels requeriments i ordres d'execució dictats per assegurar el compliment d'aquesta Ordenança.

3. Constitueixen infraccions lleus:

3.1. Impedir l'accés a les instal·lacions als encarregats de la funció d'inspecció habilitats a tal efecte, així com negar-se a presentar la informació sol·licitada. La reiterada pràctica d'aquesta infracció constituirà una infracció greu.

3.2. Qualsevol altre incompliment de la present Ordenança no definit com a infracció greu o molt greu.

### **Article 23. SANCIONS**

Les sancions que corresponen per a la comissió d'infraccions al règim d'aquesta Ordenança, amb independència de les actuacions municipals tendents a impedir les utilitzacions a què doni lloc la infracció, són:

1. Per infraccions lleus, multa fins a 1500 €
2. Per infraccions greus, multa fins a 3000 €
3. Per infraccions molt greus, multa fins a 6000 €

### **Article 24. PROCEDIMENT SANCIONADOR**

El procediment sancionador, les circumstàncies de qualificació de les infraccions i les mesures complementàries a les sancions són les que s'estableixen en la legislació urbanística i sobre habitatge de Catalunya.

## **CAPÍTOL VI: ACCIÓ DE FOMENT**

### **DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança entrarà en vigor una vegada s'hagi publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província i transcorregut el termini previst en l'article 65.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

L'Ametlla del Vallès, 4 d'abril de 2008.